

### Bar Restaurant 22290 Pléguien

**89 500 €**

Honoraires : 2,87 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 87 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Nick Millington**  
 Téléphone : 0033 (0) 2 96 48 00 81  
 Mobile : 0033 (0) 7 81 36 00 54  
 nick@bel-air-homes.fr

**Référence : 15738**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 5,50 m<sup>2</sup>  
 Couloir - 3,50 m<sup>2</sup>  
 Cuisine - 19 m<sup>2</sup>  
 Salle à manger - 31 m<sup>2</sup>  
 WC avec lave mains  
 Pièce de rangement - 5,50 m<sup>2</sup>  
 Salle de restaurant, et salle de bar - 60 m<sup>2</sup>  
 Cave - 2 m<sup>2</sup>  
 Arrière cuisine - 17,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Couloir  
 Chambres 4, ( 11 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )  
 Chambre / bureau / salon - 24 m<sup>2</sup>  
 Salle de bains - 4,50 m<sup>2</sup>  
 WC  
 Grenier - 90 m<sup>2</sup>  
 Cuisine - 10 m<sup>2</sup>  
 Pièce à rénover - 20 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 361 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - G - 84 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 200 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Terrain - 333 m<sup>2</sup>
- Parking 5 voitures
- Salle de bains 1
- Chauffage central gaz



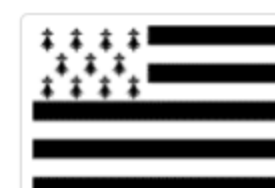
Télécharger Page /  
 Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
 immobilier. / Calculate  
 your fees on buying  
 property.



Tourisme Bretagne /  
 Brittany Tourism